

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

P _____

Betrifft: Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Verbindlicher Eigentumsübergang: _____
(Datum)

Es erklären gegenüber der
Eigentümergeinschaft: WEG _____

der Veräußerer: _____
Name - Vorname - Anschrift nach Verkauf - Telefon

und der Erwerber: _____
Name - Vorname - Anschrift nach Kauf - Telefon

verbindlich, daß Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum o.g. Termin auf den Erwerber übergehen und zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt:

1.
Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergeinschaft (einschl. dem Anteil an der Instandhaltungsrückstellung) an die Stelle des Veräußerers.

2.
Veräußerer und Erwerber ist bekannt, daß kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln.
Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
Guthaben und Fehlbeträge - auch Zahlungsrückstand - aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu, bzw. sind von ihm nachzuzahlen.
Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.

3.
Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu.

4.
Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, daß sie zum Tage des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz- und Warmwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können.

Zuständiger Wärmediendienst

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Firma Techem Energy Services GmbH Darmstadt |
| <input type="checkbox"/> | Firma Techem Energy Services GmbH Offenbach |
| <input type="checkbox"/> | Firma Ista (Raab Karcher) Frankfurt |
| <input type="checkbox"/> | Firma Kalorex |

Telefon

06151 - 97830
069 - 8237 9390
069 - 4209090
06155 - 62262

Mit Wirkung für

Datum / Unterschrift Veräußerer

Datum / Unterschrift Erwerber